

Par suite de la pénurie des terrains destinés à la construction et la montée des prix du mètre carré, la rénovation, la modernisation et la transformation s'imposent de plus en plus. Dans de nombreux cas, une adaption du bâtiment déjà construit aux nouvelles conditions d'un habitat moderne s'avère préférable à une démolition. HÄUSER MODERNISIEREN apporte, aussi bien à l'ancien propriétaire qu'au nouvel acheteur d'un bien immobilier ancien, le savoir-faire indispensable pour adapter son logement aux besoins actuels. Cette revue illustre par le biais d'exemples concrets les possibilités d'apporter à son foyer un nouveau style de vie et une nouvelle manière d'habiter.

HÄUSER MODERNISIEREN est également une source d'idées et de renseignements utiles sur tous les aspects juridiques et financiers, sur l'aménagement intérieur et extérieur, sur les produits de la construction et sur le marché de la branche en général. Cette revue doit permettre au propriétaire de déceler suffisamment tôt les erreurs à ne pas commettre; dans ce secteur spécialement, il n'est pas rare que des transformations ou des rénovations soient réalisées sans l'aide d'un architecte.

HÄUSER MODERNISIEREN est une revue qui vit et vivra avec son temps. En effet, toutes les prévisions s'accordent pour reconnaître une évolution, sans cesse grandissante, du secteur de la transformation et de la rénovation.

HÄUSER MODERNISIEREN est vendue principalement en kiosques, offrant ainsi à l'annonceur la garantie que son message touchera avec précision et au bon moment la clientèle intéressée.



THÈMES ET DÉLAIS 2011

1/11 du 03.03.2011	2/11 du 02.06.2011	3/11 du 25.08.2011	4/11 du 01.12.2011
Délai rédactionnel: 09.12.10	Délai rédactionnel: 10.03.11	Délai rédactionnel: 02.06.11	Délai rédactionnel: 08.09.11
Clôture des annonces: 06.01.11	Clôture des annonces: 07.04.11	Clôture des annonces: 30.06.11	Clôture des annonces: 06.10.11
Remise des documents: 03.02.11	Remise des documents: 05.05.11	Remise des documents: 28.07.11	Remise des documents: 03.11.11

POINT FORT

Cuisines

- Idées de transformation
- Tendances
- Robinetterie
- Planification individuelle
- Appareils efficaces
- Détails pratiques

MAISON & TECHNIQUE

Fenêtres, portes et poignées

Protection incendie

ASSURANCE

Dégâts de grêle

POINT FORT

Salles de bains

- Les tendances
- Nouvelles teintes
- La robinetterie
- Les bons trucs pour petites salles d'eau
- Des parois sanitaires préfabriquées
- Idées de transformation

MAISON & TECHNIQUE

Le verre dans la construction

Interrupteurs et prises

Assainissement de tuyaux

SALON

Salon professionnel construire & moderniser, Zurich

CONCOURS

Prix de l'innovation 2010

MAISON & TECHNIQUE

Poêles à pellets et cheminées

JARDIN

Planification électrique dans le jardin

FINANCEMENT

Les hypothèques sécurisées

POINT FORT

Jardins d'hiver et fermeture de balcons

- Variantes d'extension
- Bon climat
- Utilisation de l'énergie
- Les plantes vertes
- Les frais

MAISON & TECHNIQUE

Radiateurs en pleine forme

AMÉNAGEMENT

Bien-être à domicile

- Sauna
- Bains de vapeur
- Infrarouge
- Appareils de fitness

EN SUP. LE GUIDE DE LA CONSTR.

- **Chauffage & énergie**
- **Minergie**

... Régulièrement, des reportages divers

TIPS & TRENDS

Des informations concernant la rénovation, la transformation, l'habitat, les tendances du marché de la construction, etc.

DROIT DE CONSTRUCTION

Points juridiques litigieux, comment les éviter.

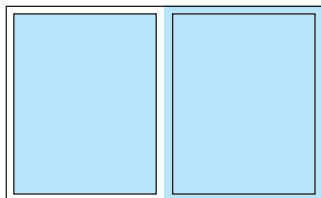
DO-IT-YOURSELF

Conseils pratiques pour solutions individuelles.

... et, bien sûr, les grands reportages sur les transformations.

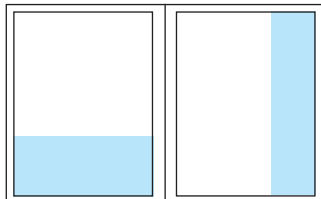
FORMATS

Formats standard



1/1 page
Largeur 199 mm
Hauteur 278 mm

1/1 page f.b.
(+ la coupe)
Largeur 225 mm
Hauteur 297 mm

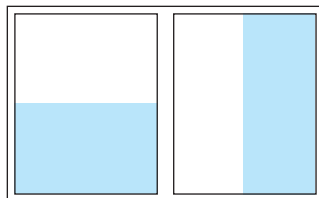


1/3 page horizontal
Largeur 184 mm
Hauteur 90 mm

1/3 page en hauteur
Largeur 60 mm
Hauteur 278 mm

Indications pour la coupe:
Prévoir 3 mm sur deux côtés (en-haut et en-bas)

Formats dominants



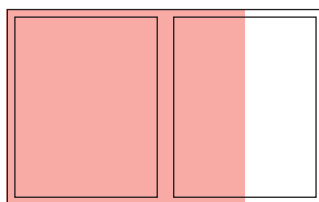
1/2 page horizontal
Largeur 184 mm
Hauteur 137 mm

1/2 page en hauteur
Largeur 90 mm
Hauteur 278 mm



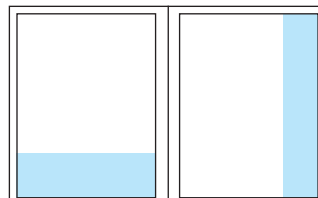
3/4 page horizontal
Largeur 184 mm
Hauteur 205 mm

3/4 page en hauteur
Largeur 132 mm
Hauteur 278 mm



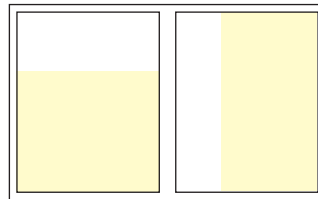
1 1/2 page francs-bords
Largeur 355 mm
Hauteur 297 mm
(+ la coupe)

Formats d'annonces qui se prolongent sur 2 pages



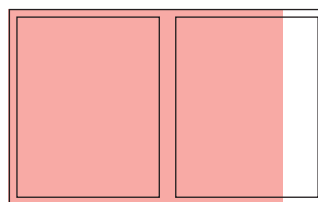
1/4 page horizontal
Largeur 184 mm
Hauteur 66 mm

1/4 page en hauteur
Largeur 43 mm
Hauteur 278 mm

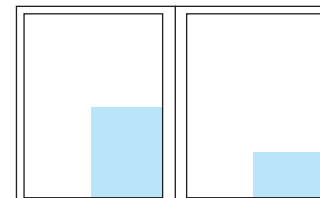


2/3 page horizontal
Largeur 184 mm
Hauteur 186 mm

2/3 page en hauteur
Largeur 122 mm
Hauteur 278 mm

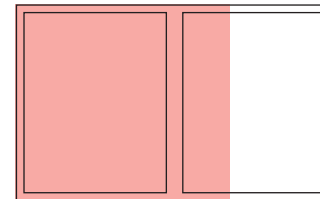


1 3/4 page francs-bords
Largeur 386 mm
Hauteur 297 mm
(+ la coupe)

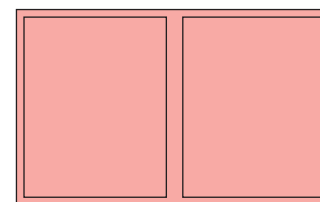


1/4 page
Largeur 90 mm
Hauteur 137 mm

1/8 page
Largeur 90 mm
Hauteur 66 mm



1 1/3 page francs-bords (+ la coupe)
Largeur 304 mm
Hauteur 297 mm



2/1 page francs-bords
Largeur 450 mm
Hauteur 297 mm
(+ la coupe)

TARIFS D'INSERTION 4 COULEURS

	Format	prix net pour 1+2x	prix net pour 3x 4%	prix net pour 4x 8%
déduction des rabais de répétition:				
Formats standard	1/1 page	6'150.—	5'904.—	5'658.—
	1/2 page	3'450.—	3'312.—	3'174.—
	1/3 page	2'500.—	2'400.—	2'300.—
	1/4 page	1'800.—	1'728.—	1'656.—
	1/8 page	1'000.—	960.—	920.—
Formats dominants	3/4 page	5'200.—	4'992.—	4'784.—
	2/3 page	4'750.—	4'560.—	4'370.—
Annonces s'étendant sur 2 pages	1 1/3 page	8'650.—	8'304.—	7'958.—
	1 1/2 page	9'600.—	9'216.—	8'832.—
	1 3/4 page	11'350.—	10'896.—	10'442.—
	2/1 page	12'300.—	11'808.—	11'316.—
Emplacements spéciaux	2ème page couverture	6'450.—	6'192.—	5'934.—
	3ème page couverture	6'450.—	6'192.—	5'934.—
	4ème page couverture	7'250.—	6'960.—	6'670.—
	page 3, 1/3 en hauteur	3'250.—	3'120.—	2'990.—
Encartage	2 pages	4'950.—	4'752.—	4'554.—
	4 pages	6'200.—	5'952.—	5'704.—
	8 pages	7'700.—	7'392.—	7'084.—
	16 pages	9'650.—	9'264.—	8'878.—
	Ports inclus. Demander pour prospectus plus grands.			
Carte/encart collés	lié(e) avec la réservation d'une annonce de 1/1 page Fr. 95.— le ‰ (ports inclus). encarts collés Fr. 190.— les ‰ (ports inclus).			

RABAIS ET SUPPLÉMENTS

Rabais de répétition:

Rabais combinés:

Supplément d'emplacement:

dés 3x 4%, 4x 8% (rabais sur le prix de base net, possibilité de changement/sujet et format)

2 titres 5%, 3 titres 10% (rabais sur le prix de base net, combinaison libre des titres)

10% du prix brut, selon les possibilités de la rédaction

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

<u>Procédés d'impression:</u>	Offset, CTP
<u>Documents d'impression:</u>	Livraison complète sur CD, FTP ou par E-Mail ainsi qu'un modèle-couleur. La tolérance envers la fidélité de reproduction est inévitable et ne donne aucun droit de réclamation. Afin d'obtenir le meilleur résultat de reproduction, il est vivement conseillé de fournir un modèle-couleur sur papier magazine.
<u>Confection des documents d'impression:</u>	La confection des documents d'impression d'après des originaux, des photos, des retouches ou des épreuves sur papier couché n'est pas comprise dans le prix d'insertion et sera facturée séparément.
<u>Tirage effectivement distribué:</u>	19'200 exemplaires

EMPLACEMENTS SPÉCIAUX

2ème page de couverture	première page de la revue située à gauche
3ème page de couverture	à droite, en face de la carte d'abonnement
4ème page de couverture	verso de la revue
1/3 en hauteur à côté du texte:	page 3, à côté de la rubrique «Editorial»
dans le premier cahier, face à du texte	à choix, 2 pages situées à droite ou à gauche

Pour des annonces de formats importants, d'autres emplacements spéciaux peuvent être examinés.

VOS PARTENAIRES



Éditeur et service des annonces pour la Suisse allemande et l'Allemagne

Etzel-Verlag AG
Knonauerstrasse 56
CH-6330 Cham/ZG
Tél. +41 (0)41 785 50 85
Fax +41 (0)41 785 50 88
www.etzel-verlag.ch
info@etzel-verlag.ch

Conseiller-clients pour la Suisse romande et la France



Cyril Anken, edicya Sàrl
Le Chaffard, 1176 St. Livres
Tél. +41 (0)21 807 08 30
Fax +41 (0)21 807 08 40
cya@edicya.ch

PROGRAMME D'ÉDITION



Bauen, Wohnen, Haus
und Garten [6x]



Umbauen und Erneuern
[4x]



Architektur, Wohnen
und Design [10x]



Construction, habitation
et design [6x]



Ideen für die Gartenge-
staltung & -planung [2x]



Ratgeber für Bauherren
und Hausbesitzer [1x]



Ratgeber für Küchen-
und Badplanung [1x]



Ratgeber für den
Wellnessbereich [1x]



Alles über die mobile
Art des Wohnens [5x]



Tout sur l'habitat mobile
[5x]



Beilage Haustechnik,
Heizung und Energie



Beilage Bauen nach
Minergie-Standard

**haus
und
wohnen.ch**
das Internet-Portal

Internet-Portal zu Bauen,
Umbauen, Wohnen, Möbel,
Garten und Pools